

Cristina Beud 8574. La Florida
Santiago, Chile

Fono: 9-87698109
perez_erasmo@yahoo.es

Erasmus Mauricio Pérez Rojas

13.689.463-3, Casado
37 años Nac.: 26-11-1979
Licencia de conducir Clase B

Titulado con distinción el año 2007 de
Ingeniero Civil en Obras Civiles
Universidad Central
Santiago, Chile

Extracto

Profesional metódico y creativo, estructurado y perfeccionista, confiable, que destaca mucho por el buen uso de las herramientas computacionales para la automatización y la perfecta gestión de las complejas funciones cotidianas del Rubro. Excelente relaciones interpersonales que le generan un buen liderazgo, logrando alcanzar con éxito las metas y objetivos encomendados.

Experiencia

Constructora Terra

Junio 2015 – Diciembre 2016

Quinta Normal, Santiago

- Cargo: **Jefe de Oficina Técnica – Administrador Subrogante.**
 - Proyecto: Edificio Santo Domingo. Santo domingo 4259, Quinta Normal.
 - Descripción: Torre de 17 pisos, destinados a viviendas con un total de 219 departamentos, en piso 18 destinado a quinchos y un gimnasio exterior ubicado en el piso 1. La torre contempla 2 niveles de subterráneos en común, con una capacidad de 44 estacionamientos, 14 ciclistas y 47 bodegas totales.
Superficie total construida: 12.406 m2
 - Funciones:
 - Oficina Técnica: _Precisas cubriciones de Obra Gruesa y Terminaciones, con sistemas de control de cantidades utilizadas. Planillas prediseñadas.
 - _Gestión y Control de Subcontratos (Cotización, Cuadros Comparativos, Contrato, Estados de pago, Aumentos, Multas).
 - _Detallado Control de avance de la Obra (Curva S de programa y seguimiento) con informes ejecutivos periódicos.
 - _Estados de Pago mensuales, generales de Obra, presentados a la Inmobiliaria.
 - _Control de costos. Estatus de documentos.
 - _Desarrollo de sistemas automatizados de seguimiento y medición de avance en base a protocolos para el pago de contratistas, con resultados muy precisos que vincula no solo el avance si no también la calidad, para evitar los pagos sobredimensionados y tener un valor de avance fidedigno.
 - _Implementacion de sistema "Last Planer" y "Lean Construction"
 - _Manejo avanzado en Excell, Cad, Project, Iconstruye, Etc.

Constructora e Inmobiliaria Raúl del Río

Mayo 2013 – Mayo 2015

Santiago, Santiago

- Cargo: **Jefe de Proyectos y Jefe de Oficina Técnica.**
 - Proyecto: Edificios Matucana Chacabuco.
 - Descripción: Condominio conformado por 2 edificios de 23 y 19 pisos de altura, mas piso mecánico y quinchos, que comparten 3 subterráneos en común. El proyecto cuenta además con piscina, lavanderías, salas de uso múltiple, bodegas y estacionamientos. Superficie total construida: 18.850 m2
 - Funciones:
 - Gestión y coordinación de Proyectos: Arquitectura, Calculo estructural, Demolición, Topografía, Mecánica de Suelos, Socalzado, Agua Potable, Alcantarillado, Aguas Iluvias, Climatización, Extracción, Electricidad, Basura, Ascensores, Gas, Lavandería, Obras exteriores, entre otros. Cubicación de Obra Gruesa y Terminaciones, Presupuesto y Programación del Proyecto. Permisos.
 - Oficina Técnica: Gestión y Control de Subcontratos (Cotización, Contrato, estados e pago, Aumentos, Multas) . Control e avance de la Obra (Curva S). Estados de Pago mensuales, generales de Obra, presentados a la Inmobiliaria. Informes de avance semanal a Gerencia. Aumentos de Obra. Informe de Control de Costos. Estatus de Documentos.
- Cargo: **Administrador.**
 - Proyecto: Reparación edificio de la corporación del poder judicial de San Bernardo por terremoto 27 de febrero de 2010.
 - Descripción: Reparación de Edificio por los daños sufridos por el terremoto del 27 de febrero del 2010, por los cuales la Corporación Administrativa del Poder Judicial demanda a la Constructora Raúl del Río Limitada.

Hidrosan

Abril 2011 – Abril 2013

Quilicura, Santiago

- Cargo: **Ingeniero de Proyectos**
- Proyectos:
 - “Fuente y Diseño Instalación Sistemas Apr Chaura, Huellanto Alto, Huaqui y San Ramon, Comunas De Villarrica, Loncoche y Gorbea”
“Fuente y Diseño Instalación Sistemas Apr Colonia Mendoza, Puente Basa Chico, Pitrelahue y Puquereo; Comunas De Vilcun, Curarrehue, Padre Las Casas y Freire”
Mandante: Aguas Araucanía S.A.
 - “Estudio De Prefactibilidad, Factibilidad Y Diseño Sistema De Agua Potable Localidades Semiconcentradas” Región Metropolitana
Mandante: Aguas Andinas S.A.
 - “Ingeniería Conceptual Y Básica Para La Instalación De Servicios De Tratamiento Y Disposición De Riles De La Planta Productora De Jugos Afe”
Mandante: DIREC S.A.
 - “Ampliación Sistema Agua Potable Concesionarias Sector Norte Algarrobo”
Mandante: Esval

- “Instalación de los servicios de Alcantarillado y Agua Potable, Sector San Ignacio, Comuna de Padre Hurtado”.
 - Área de servicio: 95,5 Ha.; 3400 viviendas;
 - Red A.P. : Qmax Hor.= 65 l/s; L= 21.500 mts ; D = 355 PVC CI
 - Red A.S. : Qmax Hor.= 55 l/s; L= 17.000 mts ; D = 355 PVC CI
 - Mandante: Municipalidad de Padre Hurtado.
- “Instalación de los servicios de Alcantarillado, Sector Puertas de Padre Hurtado”.
 - Red A.S. : Qmax Hor.= 65 l/s; L= 1.740 mts.; D = 355 PVC CI
 - Mandante: Municipalidad de Padre Hurtado.
- Funciones: Encargado del estudio de antecedentes, términos de referencia y solicitudes del mandante para diseñar la mejor solución técnica posible. Diseño de Redes de alcantarillado y Agua Potable, Colectores, impulsiones, atravesos subterráneos de vialidad y líneas Férreas, entre otras cosas. Confección de memorias, especificaciones técnicas, presupuestos, Anexos, etc.

Ingeniería y Construcción MST SA.

Octubre 2009 – Marzo 2011

Santiago, Santiago

- Cargo: **Ingeniero de Estudio de propuestas**
 - Gestión de antecedentes e hitos relevantes para estudio. Cubicación de materiales. Determinación y cotización de insumos, materiales y/o equipos que intervienen en el proyecto así como también de las distintas disciplinas de ingeniería a subcontratar. Coordinar visitas a terrenos, consultas y aclaraciones. Programación de la posible Obra mediante el Software PROYECT. Procesamiento de la información en Software PRESTO para obtener Costo Directo de la oferta. Discusión de Gastos generales. Responsable del correcto armado de las carpetas técnicas y económicas según lo solicitado. Coordinación de actividades de entrega de antecedentes para los distintos actos de apertura.
- Cargo: **Ingeniero Coordinador de Proyectos**
 - Proyecto: “Ampliación Planta de tratamiento de aguas servidas El Monte, El Paico y Lo Chacon y Planta de tratamiento de aguas servidas de Talagante”.
 - Mandante: Aguas Andinas SA
 - Funciones: Encargado de la gestión y la coordinación de las distintas disciplinas presentes y necesarias para la realización del proyecto. Cotización y selección del equipamiento para realizar un óptimo proceso según corresponda. Calculo del perfil hidráulico, capacidades de transporte de tuberías, pérdidas de carga, diseño de Piping y todo lo relacionado a esta especialidad. Confección de Informes, memorias descriptivas, especificaciones técnicas, Anexos y documentos en general. Participación en reuniones, solución a observaciones.

INCONAC S.A.

Abril 2008 – Septiembre 2009

Santiago, Santiago

- Cargo: **Administrador de Obra.**

Principales trabajos desarrollados en el período:

- Proyecto: “Condominio Mar Azul - Pichilemu”. Presupuesto, optimización de procesos constructivos, programación, control y encargado de la construcción de una primera etapa de un condominio de 118 casas prefabricadas independientes de madera, de 75 m2 en 2 pisos, en terrenos de 240 m2 aproximadamente en Av. Cahuil, Manzana K, Pichilemu, VI Región. Implementación de una programación rítmica para una línea de producción de módulos prefabricados de casas y una línea de montaje en terreno.

DESCO PRECON SALFA LTDA.

Febrero 2007 – Marzo 2008

Las Condes, Santiago.

Cargo: Supervisor de Obra.

Principales trabajos desarrollados en el período:

- Proyecto: “Extensión oriente Metro línea 1, tramo N, Pique Manquehue”. Supervisor, a cargo de un turno de trabajo, compuesto por un Capataz y aproximadamente 20 trabajadores destinados a realizar un pique y galería por el método NATM (New Austrian Tunnelling Method). Pique de 22 m. de diámetro compuesto por 3 anillos (superior, intermedio y de fundación) mas 2 columnas de sostenimiento del ojo de la galería. Galería de 11 m. diámetro realizada con un side drift (muro provisorio) y contrabóveda provisoria las cuales se demuelen al tener los muros exteriores terminados.

Ifarle Ingenieros Civiles Asociados

Mayo 2005- Enero 2007

Ñuñoa, Santiago.

- Cargo: Asistente de Ingeniería y Proyectista Autocad.

Principales trabajos desarrollados en el período:

- “Proyecto de Ingeniería de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas y Obras de Conducción de la Localidad de Carahue”
- “Proyectos de Ingeniería de las Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas y Obras de Conducción de las Localidades de Lautaro, Loncoche, Nueva Imperial Y Pitruquen-Freire”.
Funciones: Calculo de línea de agua de las plantas de tratamiento. Diseño de la Red de Alcantarillado, Agua Potable y By Pass interior de las plantas de tratamiento e impulsiones y descargas de estas. Cabe mencionar: Diagrama de nodos, interferencias, cuadros de piezas especiales, cuadros de tuberías, cubicación. Dibujo de perfiles longitudinales, cuadros de cámaras, cuadros de tuberías, cubicaciones de movimientos de tierra, hormigón, moldajes, etc. Vialidad: Diseño de trazados de rasante, cubicación de movimientos de tierra, atravesos de tuberías (línea férrea, Puentes). Dibujo de las diferentes unidades que componen la línea de agua de la Planta de tratamiento (Sedimentadores, Espesadores, Cámaras de Contacto, etc.). Etc.
- Proyecto: “Planta De Tratamiento De Riles De Aconcagua Foods”. Participación en la determinación de la disposición optima de las unidades del sistema de Tratamiento dentro del Terreno disponible y sus limitantes (Lay-Out). Determinación de la profundidad de las Unidades según Mecánica de Suelos y Gradiente Hidráulico (Perfil Hidráulico). Diseño de las Interconexiones Hidráulicas (Material, Pendientes, Diámetros, Perdidas de carga) y el piecerio necesario para un eficiente sistema de tuberías (Válvulas, Uniones, Reducciones, Curvas, Manifolds, etc.). Cálculo y Determinación de Bombas de impulsión de agua y lodos. Coordinación y Gestión de información de los servicios subcontratados (Mecánica de Suelos, Calculo Estructural, Electricidad, etc.). y proveedores de equipos. Entre otros.

Prácticas Profesionales

- Trabajos Desarrollados Para la CONSTRUCTORA MBI LTDA. Cargo de Topógrafo en obra en Puente Alto, Región Metropolitana (Febrero de 2004)
- Trabajos Desarrollados Para la CONSTRUCTORA SIMONETTI LTDA. Cargo de Ayudante de Ingeniería en trabajos de edificación (obra gruesa y terminaciones) durante los meses de Enero y Febrero de 2005.

Antecedentes Académicos

Estudios Superiores

Ingeniería Civil En Obras Civiles

1998–2006

Universidad Central De Chile.

Santiago, Santiago.

Promedio Prueba de Aptitud Académica:

722 Pts.

Enseñanza Básica y Media

Instituto Nacional José Miguel Carrera

1992–1997

Santiago, Santiago.

Colegio Little Collage.

1986–1991

La Florida, Santiago.

Idiomas

Ingles: Nivel 2 según evaluación TOEIC. (Nivel de Trabajo Básico)

Herramientas Computacionales

Microsoft Office

Nivel Avanzado

Word, Excel, Power Point.

Project

Nivel Avanzado

Programa para Planificación.

Autocad

Nivel Avanzado

Dibujo técnico 2D y 3D.

Autodesk Civil 3D

Nivel Avanzado

Modelado 3D de terreno y Proyección de Obras ligadas a el.

Presto (Prespuestos)

Nivel Avanzado

Software para presupuesto.

Revit

Nivel Medio

Proyectos virtuales.

Iconstruye

Nivel Avanzado

Software para Administracion y control.

Epanet

Nivel Avanzado

Software para el cálculo y Diseño de Redes Hidráulicas.

Watercad

Nivel Avanzado

Software para el cálculo y Diseño de Redes Hidráulicas.

Sap2000

Nivel Medio

Software Estructural 3D.

Referencias

Rodrigo Fuentes 9-91596109
Administrador de Obra
Constructora Terra.

Danilo Yáñez 9-57093456
Administrador de Obra
Constructora Raúl del Río.